

Муниципальное унитарное предприятие  
«Жилищно-коммунальное хозяйство  
Бикинского муниципального района»

МУП «ЖКХ БМР»

682990 Хабаровский край  
Бикинский район с.Лермонтовка,  
Восточный городок д. 53 кв.9  
Тел.8(42155) 24-8-39

Email:zaritskaya-zhkh@yandex.ru

ОКПО16032077, ОГРН 1172724016684

ИНН/КПП 2707006233/270701001

10.04.2020 № 01-13/24

Председателю комитета по ценам и  
тарифам Правительства Хабаровского края  
Орлову А.Л.

Уважаемый Александр Леонидович!

На Ваш запрос от 20.02.2020г. № 3-2-5-531 «О предоставлении информации», муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Бикинского муниципального района» направляет вам документы:

- отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2019 год;
- отчет об исполнении производственной программы в сфере водоотведения за 2019 год;
- отчет о результатах производственного контроля за 2019 год.

Директор МУП «ЖКХ БМР»



И.Г.Зарицкая

Исп. Ситникова Марина Вячеславовна 8(42155) 24-8-39

*10.04.2020 № 01-13/24*

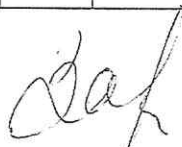
Муниципальное унитарное предприятие  
«Жилищно – коммунальное хозяйство Бикинского муниципального  
района»  
МУП «ЖКХ БМР»

Отчет о результатах производственного контроля с января по декабрь

2019 года.

| №  | Перечень показателей        | Перечень исследованных проб |       |                   |       |                                        |       | Средняя концентрация   |                   |         |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-------|-------------------|-------|----------------------------------------|-------|------------------------|-------------------|---------|
|    |                             | Скважина №6005,141,401      |       | Выход в сеть. ВНС |       | Распределительная сеть д/сад №10,д.759 |       | Скважина №6005,141,401 | Выход в сеть. ВНС | №10.759 |
|    |                             | Все го проб                 | Не ст | Все го проб       | Не ст | Все го проб                            | Не ст |                        |                   |         |
| 1  | 2                           | 3                           | 4     | 5                 | 6     | 7                                      | 8     | 9                      | 10                | 11      |
| 1  | Запах при 20гр.             | 9                           | 0     | 42                | 0     | 20                                     | 0     | 0                      | 0,09              | 0,15    |
| 2  | Запах при 60гр.             | 9                           | 0     | 42                | 0     | 19                                     | 0     | 0                      | 0,12              | 0       |
| 3  | Привкус                     | 9                           | 0     | 43                | 0     | 18                                     | 0     | 0                      | 0,09              | 0       |
| 4  | Цветность                   | 7                           | 0     | 41                | 0     | 13                                     | 0     | 15,6                   | 11,4              | 9,8     |
| 5  | Мутность                    | 9                           | 0     | 42                | 0     | 18                                     | 0     | 0,53                   | 0,65              | 0,75    |
| 6  | Жесткость                   | 9                           | 0     | 2                 | 0     | -                                      | 0     | 5,5                    | 3,2               | -       |
| 7. | Водородный показатель       | 12                          | 0     | 2                 | 0     | -                                      | 0     | 7,2                    | 7,5               | -       |
| 8  | Окисляемость перманганатная | 9                           | 0     | 2                 | 0     | -                                      | 0     | 1,75                   | 2,21              | -       |
| 9  | Сухой остаток               | 9                           | 0     | 3                 | 0     | -                                      | 0     | 98,8                   | 58,5              | -       |
| 10 | ОМЧ                         | 12                          | 0     | 43                | 0     | 15                                     | 0     | 1,3                    | 2,3               | 3,06    |
| 11 | ОКБ                         | 12                          | 0     | 44                | 0     | 15                                     | 0     | 0                      | 0                 | 0       |
| 12 | ОТБ                         | 12                          | 0     | 44                | 0     | 15                                     | 0     | 0                      | 0                 | 0       |
| 13 | Марганец                    | -                           | 0     | 1                 | 0     | 2                                      | 0     | 0                      | 0,056             | 0,051   |
| 14 | Общая альфа радиоактивность | 3                           | 0     | 1                 | 0     | -                                      | 0     | 0,0544                 | 0,0218            | -       |
| 15 | Общая бета радиоактивность  | 3                           | 0     | 1                 | 0     | -                                      | 0     | 0,2942                 | 0,3064            | -       |
| 16 | Радон                       |                             |       |                   |       |                                        |       |                        |                   |         |

Директор МУП «ЖКХ БМР»



И.Г. Зарицкая

**Отчет об исполнении Производственной программы за 2019 год.**  
**МУП «ЖКХ БМР» в сфере водоснабжения.**

**1. Планируемый объем подачи питьевого водоснабжения**

| №<br>п/п | Показатели производственной<br>деятельности                      | Ед.<br>измерения | Плановая<br>величина<br>показателя<br>на период<br>регулирования | Фактическая<br>величина<br>показателя<br>на период<br>регулирования |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                  |                  | 2019 год                                                         | 2019 год                                                            |
| 1        | 2                                                                | 3                |                                                                  |                                                                     |
| 1        | Подъем воды                                                      | тыс.куб.м.       | 84,3                                                             | 74,79                                                               |
| 2        | Объем воды, используемой на<br>собственные нужды                 | тыс.куб.м.       | 0,00                                                             | 0,00                                                                |
| 3        | Покупная вода                                                    | тыс.куб.м.       | 0,00                                                             | 0,00                                                                |
| 4        | Объем отпуска в сеть                                             | тыс.куб.м.       | 84,3                                                             | 74,79                                                               |
| 5        | Объем потерь                                                     | тыс.куб.м.       | 3,9                                                              | 4,934                                                               |
| 6        | Уровень потерь к объему отпущенной<br>воды в сеть                | %                | 4,6                                                              | 6,6                                                                 |
| 7        | Объем реализации товаров и услуг, в<br>том числе по потребителям | тыс.куб.м.       | 80,4                                                             | 68,152                                                              |
| 7.1      | -населению                                                       | тыс.куб.м.       | 74,36                                                            | 62,227                                                              |
| 7.2      | -бюджетным потребителям                                          | тыс.куб.м.       | 1,45                                                             | 1,356                                                               |
| 7.3      | - прочим потребителям                                            | тыс.куб.м.       | 4,59                                                             | 4,569                                                               |
| 7.4      | -производственные нужды                                          | тыс.куб.м.       | 0,00                                                             | 0,00                                                                |

Производственные показатели по планируемому объему подачи питьевого водоснабжения населению не исполнены в связи с тем, что отсутствует актуализация схемы водоснабжения, объемы утверждены на основании расчетов по нормативам, тогда как все многоквартирные дома оборудованы приборами учета воды, бюджетные потребители производят экономию, что показало снижение по отношению к предыдущим периодам, прочие потребители не исполнены в связи с закрытием кафе ООО «Лотос». Потери увеличены в связи с большим износом водопроводных сетей, не производятся работы по замене сетей.

**2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения**

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия | Срок<br>реализации<br>мероприятия | Плановые<br>потребности<br>на<br>реализацию<br>мероприятия<br>, тыс. руб.<br>(2019 год) | Фактические<br>потребности<br>на<br>реализацию<br>мероприятия,<br>тыс. руб.<br>(2019 год) | Ожидаемый эффект           |              |   |
|----------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|---|
|          |                             |                                   |                                                                                         |                                                                                           | Наименование<br>показателя | Тыс.<br>руб. | % |

| 1 | 2                                                | 3    |      |      | 5                            | 6 | 7 |
|---|--------------------------------------------------|------|------|------|------------------------------|---|---|
| 1 | Мероприятия по текущему ремонту основных средств | 2019 | 0,00 | 0,00 | Избежание аварийных ситуаций |   |   |
|   | Итого                                            |      | 0,00 | 0,00 |                              |   |   |

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения не планировались.

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

| № п/п | Год  | НВВ организации (тыс.руб.) план | НВВ организации (тыс.руб.) факт |
|-------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2019 | 2698,98                         | 2287,8                          |

Выручка ниже планируемой в связи с уменьшением объемов реализации

4. График реализации мероприятий производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование мероприятия                                                |       | Срок выполнения мероприятий производственной программы |           |           |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|       |                                                                         |       | 1 квартал                                              | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1     | 2                                                                       | 3     | 4                                                      | 5         | 6         | 7         |
| 1.    | Текущий ремонт и техническое обслуживание скважин и водопроводных сетей | План. | -                                                      | -         | -         | -         |
| 2.    | Текущий ремонт и техническое обслуживание скважин и водопроводных сетей | Факт  | -                                                      | -         | -         | -         |

Текущие ремонты в сфере питьевого водоснабжения не предусмотрены.

**5. Показатели надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов централизованных систем водоснабжения**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование показателя</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Ед.<br/>измерения</b> | <b>План</b> | <b>Факт 2019<br/>г.</b> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|
| <b>1</b>         | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3</b>                 | <b>5</b>    | <b>6</b>                |
| 1.1              | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                   | %                        | 0           | 0                       |
| 1.2              | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                            | %                        | 0           | 0                       |
| <b>2</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |             |                         |
| 2.1              | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | ед./км в год             | 0           | 0                       |
| <b>3</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |             |                         |
| 3.1              | Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                          | %                        | 4,6         | 6,6                     |
| 3.2              | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой                                                                                                                                                                                                                                                              | кВтч/ куб.м              | -           | -                       |

|     |                                                                                                                                                                |             |      |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|
|     | в сеть                                                                                                                                                         |             |      |      |
| 3.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВтч/ куб.м | 2,42 | 2,32 |

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды сокращен в связи с экономией, производится остановки насосного оборудования в ночные часы.

6. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

| N<br>п/п | Наименование регулируемой организации | Год        | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Уровень потерь воды | Удельный расход электрической энергии |
|----------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|          |                                       |            | тыс. руб.                             | %                                          | %                           | %                   | кВтч/куб. м                           |
|          | МУП «ЖКХ БМР»                         | План       | 1558,48                               | 1                                          | 0,382                       | 4,6                 | 2,42                                  |
|          |                                       | Факт 2019г | 1467,2                                | 1                                          | 0                           | 6,6                 | 2,32                                  |

Базовый уровень операционных расходов сокращен в связи с экономией в части цеховых расходов (заработная плата цехового персонала, больничные листы)

Директор МУП «ЖКХ БМР»



И.Г.Зарицкая

Главный бухгалтер



Р.А Гаденова

**Отчет об исполнении Производственной программы за 2019 год.  
МУП «ЖКХ БМР» в сфере водоотведения.**

**1. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

| №<br>п/п | Показатели производственной<br>деятельности                   | Ед.<br>измерения | Плановая<br>величина<br>показателя<br>на период<br>регулирования | Фактическая<br>величина<br>показателя<br>на период<br>регулирования |
|----------|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|          |                                                               |                  | 2019 год                                                         | 2019 год                                                            |
| 1        | 2                                                             | 3                |                                                                  |                                                                     |
| 1        | Объем отведенных стоков                                       | тыс.куб.м.       | 77,3                                                             | 68,79                                                               |
| 2        | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям | тыс.куб.м.       | 77,3                                                             | 68,79                                                               |
| 2.1      | - населению                                                   | тыс.куб.м.       | 71,96                                                            | 63,18                                                               |
| 2.2      | - бюджетным потребителям                                      | тыс.куб.м.       | 1,45                                                             | 1,36                                                                |
| 2.3      | - прочим потребителям                                         | тыс.куб.м.       | 3,89                                                             | 4,25                                                                |
| 2.4      | - производственные нужды                                      | %                | 0                                                                | 0                                                                   |

Производственные показатели по планируемому объему приема сточных вод населению не исполнены в связи с тем, что отсутствует актуализация схемы водоотведения, объемы утверждены на основании расчетов по нормативам, тогда как все многоквартирные дома оборудованы приборами учета воды, бюджетные потребители производят экономию, что показало снижение по отношению к предыдущим периодам, объемы по прочим потребителям выше планового в связи с увеличением сбросов в сеть ООО «Вега».

**2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения**

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                      | Срок<br>реализации<br>мероприятия | Плановые<br>потребности<br>на<br>реализацию<br>мероприятия<br>, тыс. руб.<br>(2019 год) | Фактически<br>направлено на<br>реализацию<br>мероприятия,<br>тыс. руб.<br>(2019 год) | Ожидаемый эффект             |              |   |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|---|
|          |                                                  |                                   |                                                                                         |                                                                                      | Наименование<br>показателя   | Тыс.<br>руб. | % |
| 1        | 2                                                | 3                                 |                                                                                         |                                                                                      | 5                            | 6            | 7 |
| 1        | Мероприятия по текущему ремонту основных средств | 2019                              | 112,37                                                                                  | 125,9                                                                                | Избежание аварийных ситуаций |              |   |
|          | Итого                                            |                                   | 112,37                                                                                  | 125,9                                                                                |                              |              |   |

Увеличение затрат по мероприятиям вызвано непредусмотренными ремонтами, сети и оборудование имеют большой износ. На проведение ремонтов приобретено материалов на сумму 125,9 тыс.руб.

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоотведения

| № п/п | Год  | НВВ организации (тыс.руб.)<br>план | НВВ организации (тыс.руб.)<br>факт |
|-------|------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | 2019 | 4612,48                            | 4084,5                             |

План по НВВ организации не исполнен в связи с неисполнением объемов реализации.

4. График реализации мероприятий производственной программы в сфере водоотведения

| №<br>п/<br>п | Наименование мероприятия                                                | Планируемый срок выполнения мероприятий производственной программы (тыс.руб)<br>3 квартал 2019 г. | Фактический срок выполнения мероприятий производственной программы (тыс.руб)<br>2-3 квартал 2019 г |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                       | 3                                                                                                 |                                                                                                    |
| 1            | Текущий ремонт и техническое обслуживание скважин и водопроводных сетей | 112,37                                                                                            | 125,9                                                                                              |

5. Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                 | Ед. измерения | План 2019г | Факт 2019г |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                       | 3             | 6          | 7          |
| 1.1      | Удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость канализационной сети в год                                                              | ед./км в год  | 0          | 0          |
| 2        |                                                                                                                                                         |               |            |            |
| 2.1      | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | %             | 0          | 0          |
| 2.2      | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для общесплавной (бытовой)       | %             | 0          | 0          |

|     |                                                                                                                                                            |             |       |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------|
|     | централизованной системы водоотведения                                                                                                                     |             |       |      |
| 3   |                                                                                                                                                            |             |       |      |
| 3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод                | кВтч/ куб.м | 3,079 | 2,16 |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВтч/ куб.м | -     | -    |

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды сокращен в связи с экономией, производятся остановки насосного оборудования в ночные часы.

6. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год       | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Удельный расход электрической энергии |
|-------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|       |                                       |           | тыс. руб.                             | %                                          | %                           | кВтч/куб. м                           |
|       |                                       | План 2019 | 3311,62                               | 1                                          | 0,44                        | 3,079                                 |
|       |                                       | Факт 2019 | 2960,8                                | 0                                          | 0                           | 2,16                                  |

Базовый уровень операционных расходов не исполнен в связи с недополучением выручки.

Директор МУП «ЖКХ БМР»



И.Г.Зарицкая

Главный бухгалтер



Р.А. Гаденова

**Отчет об исполнении Производственной программы за 2019 год.**  
**МУП «ЖКХ БМР» в сфере горячего водоснабжения .**

**1. Планируемый объем подачи горячего водоснабжения**

| №<br>п/п | Показатели производственной<br>деятельности | Ед.<br>измерения | Плановая<br>величина<br>показателя<br>на период<br>регулирования | Фактическая<br>величина<br>показателя<br>на период<br>регулирования |
|----------|---------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|          |                                             |                  | 2019 год                                                         | 2019 год                                                            |
| 1        | 2                                           | 3                |                                                                  |                                                                     |
| 1        | Объём реализации                            | тыс.куб.м.       | 5,33                                                             | 1,704                                                               |
|          |                                             | Гкал.            | 309,313                                                          | 108,923                                                             |
| 2        | Население                                   | тыс.куб.м        | 5,32                                                             | 1,704                                                               |
|          |                                             | Гкал.            | 308,541                                                          | 108,923                                                             |
| 3        | Бюджетные потребители                       | тыс.куб.м        | 0                                                                | 0                                                                   |
|          |                                             | Гкал             | 0                                                                | 0                                                                   |
| 4        | Прочие потребители                          | тыс.куб.м        | 0,013                                                            | 0                                                                   |
|          |                                             | Гкал             | 0,772                                                            | 0                                                                   |

Объемы производственной программы не исполнены в связи с тем, что в летний период горячая вода не подается, так как отсутствует паровой котел, подача горячего водоснабжения может осуществляться только в отопительный период, большая часть населения устанавливает бойлеры для использования горячей воды в летний период и продолжают их использовать на постоянной основе.

**2.Необходимая валовая выручка в сфере горячего водоснабжения**

| №<br>п/п | Наименование организации | Год | НВВ организации |
|----------|--------------------------|-----|-----------------|
|          |                          |     | тыс. руб.       |
| 1        | 2                        | 3   | 4               |
| 1.       | План<br>2019             |     | 1354,5          |
| 2.       | Факт<br>2019             |     | 306,1           |

Производственная программа в части выручки предприятия не исполнена в связи с неисполнением объемов.

**3. Плановые значения показателей надежности, качества,  
энергетической эффективности объектов централизованной системы  
горячего водоснабжения**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                             | Ед.<br>измерен<br>ия | 2019г.<br>(план) | 2019 г.<br>(факт) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                    | 4                | 5                 |
| <b>1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                   |
| 1.1      | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды               | %                    | -                | -                 |
| 1.2      | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры) в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | %                    | -                | -                 |
| <b>2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                   |
| 2.1      | показатель надежности и бесперебойности централизованной системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                             | ед./км в<br>год      | 0                | 0                 |
| <b>3</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                   |
| 3.1      | доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                    | %                    | 0                | 0                 |
| 3.2      | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды                                                                                                                                                                          | Гкал/куб.<br>м.      | 0,058            | 0,064             |

Директор МУП «ЖКХ БМР»

Главный бухгалтер

И.Г.Зарицкая

Р.А.Гаденова