



**Правительство
Хабаровского края
КОМИТЕТ
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ**

Муравьева-Амурского, д. 19, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-93-22, факс (4212) 30-81-90
E-mail: value@khv.gov.ru; <https://cit.khabkrai.ru>

И.о. министра жилищно-
коммунального хозяйства края

Мироновой А.В.

22.10.2024 № 3-1-5-4531

На № 2.4-32-15105 от 16.10.2024

О рассмотрении заявления
об изменении долгосрочных
параметров регулирования
(ООО "ИКС-Ванино")

Уважаемая Анжелика Валерьевна!

Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края (далее – комитет), рассмотрев заявление об изменении долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного 21.09.2021 Хабаровским краем с ООО "Интеллектуальные Коммунальные Системы Ванино" (далее – ООО "ИКС-Ванино, концессионер), в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Ванино", находящихся в государственной собственности Хабаровского края (далее – концессионное соглашение), сообщает.

Комитет отказывает в согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования, установленных концессионным соглашением, по следующим причинам:

1. Годы начала реализации мероприятий, указанные в Приложении 4 к концессионному соглашению (Приложение 2 к Дополнительному соглашению № 2), не соответствуют схеме теплоснабжения городского поселения, утвержденной постановлением администрации Ванинского муниципального района от 28.06.2024 № 574 (далее – схема теплоснабжения).

2. Годы окончания реализации мероприятий, указанные в Приложении 4 к концессионному соглашению (Приложение 2 к Дополнительному соглашению № 2), не соответствуют:

-схеме теплоснабжения;

-плановым значениям показателей, указанным в Приложении 5 к концессионному соглашению (Приложение 3 к Дополнительному соглашению № 2);

-финансовой модели, рассчитанной ООО "ИКС-Ванино и комитетом.

3. Имеются расхождения данных о параметрах и режиме работы котельной № 1 с 2028 года (после ввода в эксплуатацию новой угольной котельной) между схемой теплоснабжения (согласно схеме теплоснабжения на котельной № 1 остается один котел производительностью 0,86 Гкал/ч) и расчетами концессионера, согласно которым котельная № 1 остается в работе (установленная мощность котельной - 6,36 Гкал/ч).

4. Имеются расхождения между схемой теплоснабжения и Приложением 4 к концессионному соглашению (Приложение 2 к Дополнительному соглашению № 2) в части стоимости мероприятий.

5. Мероприятия "Строительство тепловых сетей от ЦТП № 1" и "Строительство угольного склада" отсутствуют в схеме теплоснабжения и не могут быть включены в задание концессионеру.

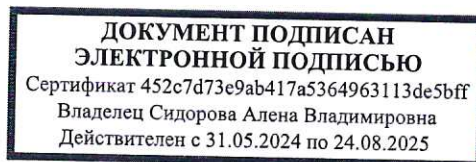
6. Приложение 8 к концессионному соглашению (Приложение 6 к Дополнительному соглашению № 2) не откорректировано под новые условия вложения концессионером инвестиций.

7. Значения предельной (максимальной) величины необходимой валовой выручки, указанной в Приложении 6 к концессионному соглашению (Приложение 4 к Дополнительному соглашению № 2), не соответствуют финансовой модели, рассчитанной ООО "ИКС-Ванино и комитетом, имеются расхождения.

Комитет возражает против включения в концессионное соглашение особого условия, указанного в п. 3 Дополнительного соглашения № 2 ("s) установление Органом регулирования уровня необходимой валовой выручки (НВВ) для целей расчета Тарифов ниже уровня валовой выручки Концессионера, закрепленного в Приложении № 6"), так как данный параметр является предельной (максимальной) величиной, т.е. расчетное значение НВВ может быть ниже.

Кроме того, в Приложении 6 к концессионному соглашению необходимо изменить наименование указанного параметра на правильное "Предельная (максимальная) величина необходимой валовой выручки", вместо имеющейся формулировки.

Председатель комитета



А.В. Сидорова

Ковалевская Татьяна Анатольевна,
(4212) 40-20-00 (доб. 2972)
Таримова Юлия Евгеньевна,
(4212) 40-20-00 (доб. 2971)