



**Правительство
Хабаровского края
КОМИТЕТ
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ**

Муравьева-Амурского, д. 19, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-93-22, факс (4212) 30-81-90
E-mail: value@khv.gov.ru; <https://cit.khabkrai.ru>

25.08.2025 № 3-2-5-3239

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Главе Охотского
муниципального округа

Климову М.А.

Уважаемый Максим Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов для ООО "Охотскэнерго", установленных в качестве условий концессионного соглашения от 03.08.2023, заключенного в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории рабочего поселка Охотск, села Булгин, поселка Аэропорт, поселка Новое Устье, села Вострецово Охотского муниципального округа Хабаровского края (далее – концессионное соглашение), комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края (далее – комитет) сообщает.

Сторонами концессионного соглашения являются администрация Охотского муниципального округа Хабаровского края и ООО "Охотскэнерго". Стороны концессионного соглашения согласились об изменении следующих долгосрочных параметров регулирования тарифов:

1. Базовый уровень операционных расходов в тепловой энергии в размере 182356,08 тыс. руб.;

2. Нормативный уровень прибыли в размере: 3,28 % на 2025 год; 3,40 % на 2026 год; 4,05 % на 2027 год; 4,26 % на 2028 год; 3,45 % на 2029 год; 2,29 % на 2030 год; 1,65 % на 2031 год; 1,59 % на 2032 год;

3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения:

- группового удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой от источников тепловой энергии в размере: 210,617 кг у.т./Гкал на 2025 год; 210,656 кг у.т./Гкал на 2026 год; 196,575 кг у.т./Гкал на 2027 год; 194,083 кг у.т./Гкал на 2028 год; 194,346 кг у.т./Гкал на 2029 год; 194,607 кг у.т./Гкал на 2030 год; 193,993 кг у.т./Гкал на 2031 год; 193,744 кг у.т./Гкал на 2032 год;

- величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям размере: 2025 год – 4687,35 Гкал, 4037,89 куб. м.; 2026 год – 4642,07 Гкал, 4056,59 куб. м.; 2027 год – 4492,96 Гкал, 4034,08 куб. м.; 2028 год – 4388,56 Гкал, 4006,56 куб. м.; 2029 год – 4252,43 Гкал, 3964,84 куб. м.; 2030 год – 4247,46 Гкал,

3946,63 куб. м.; 2031 год – 4247,46 Гкал, 3946,63 куб. м.; 2032 год – 4264,32 Гкал, 3958,83 куб. м;

- отношению величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети в размере: 2025 год – 1,98 Гкал/кв. м., 1,71 тонн/кв. м.; 2026 год – 1,96 Гкал/кв. м., 1,71 тонн/кв. м.; 2027 год – 1,9 Гкал/кв. м., 1,71 тонн/кв. м.; 2028 год – 1,87 Гкал/кв. м., 1,71 тонн/кв. м.; 2029 год – 1,83 Гкал/кв. м., 1,71 тонн/кв. м.; 2030 год – 1,84 Гкал/кв. м., 1,71 тонн/кв. м.; 2031 год – 1,84 Гкал/кв. м., 1,71 тонн/кв. м.; 2032 год – 1,85 Гкал/кв. м., 1,71 тонн/кв. м.

Комитет отмечает, что предложенные к изменению долгосрочные параметры содержат увеличение значений показателей величины технологической потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, что связано с выявлением участков тепловых сетей по результатам проведенной инвентаризации тепловых сетей, не учтенных в концессионном соглашении ранее. Вместе с тем, кадастровые работы по уточнению основных характеристик тепловых сетей на территории рабочего поселка Охотск, села Булгин, поселка Аэропорт, поселка Новое Устье, села Вострецово Охотского муниципального округа, будут проводиться до 30.10.2025, в связи, с чем не исключается возможность выявления иных технических характеристик, отличных от указанных в прилагаемых документах.

Руководствуясь подпунктом "ж" пункта 104 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (далее – Правила), выявление в соответствии с частью 6 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях" в течение срока реализации концессионного соглашения технологически связанных с объектами теплоснабжения бесхозяйных объектов теплоснабжения, являющихся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, предоставляет концеденту возможность передать такие объекты без проведения конкурса, концессионеру наделенному статусом единой теплоснабжающей организации, но при этом концедент обязан приобрести такие объекты в свою собственность в порядке, предусмотренном требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Документы, подтверждающие право передачи технологически связанных с объектами теплоснабжения, являющихся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, без проведения торгов не предоставлены.

Кроме того, в указанном случае не допускается ухудшение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов.

По вопросу согласования базового уровня операционных расходов и нормативного уровня прибыли Вам необходимо предоставить предварительный расчет тарифа на тепловую энергию на 2025-2032 годы, также необходимо обосновать причины увеличения базового уровня операционных расходов.

На основании вышеизложенного комитет отказывает в согласовании изменений значений долгосрочных параметров регулирования, а именно значений показателей величины технологической потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, базового уровня операционных расходов и нормативного уровня прибыли.

Обращаем Ваше внимание, что при повторном обращении за предоставлением предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, документы и материалы, предусмотренные пунктом 99 Правил, прилагаются к **заявлению**, которое составляется в соответствии с пунктом 98 Правил.

И.о. председателя комитета



Н.И. Прядко